

Số: 299 /TB - UBND

Phú Thịnh, ngày 27 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất cho 11 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Phú Thịnh nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phú Thịnh. Căn cứ theo quy định pháp luật, UBND xã Phú Thịnh thông báo niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu của 11 hộ gia đình, cá nhân. Địa chỉ thửa đất: xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

(Có danh sách công khai hồ sơ kèm theo)

Thời gian công khai danh sách là 15 ngày *(kể từ ngày 27 tháng 08 năm 2026 đến hết ngày 10 tháng 09 năm 2026)*.

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Thịnh (Trung tâm phục vụ hành chính công), Nhà văn hóa xóm: Đồng Phú; Làng Thượng; Đàm Mua; Tân Quy; Cường Thịnh; Bản Ngoại.

Trong thời gian niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận, UBND xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên. Vậy UBND xã Phú Thịnh thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn địa bàn xã Phú Thịnh được biết.

Người không đồng ý với danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận thì gửi đơn đến UBND xã Phú Thịnh để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. Hết thời hạn công khai niêm yết, trường hợp không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào thì UBND xã Phú Thịnh lập biên bản kết thúc niêm yết và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Trưởng Xóm Đồng Phú; Làng Thượng; Đàm Mua; Tân Quy; Khuân Thông;
- Trung tâm DVTH xã (Đăng tin).
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Minh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ THỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Thịnh, ngày 27 tháng 08 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Vũ Ngọc Kiển và bà Phùng Thị Tuyền	Xóm Đầm Mua, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Đầm Mua, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	58	221	252,6	2003	Thửa đất số 221 tờ bản đồ số 58 có diện tích 252,6 m ² do ông Phùng Văn Thào và bà Lương Thị Nghĩa tự khai phá từ năm 1966 để trồng chè, đến năm 2003 chuyển nhượng cho ông Vũ Ngọc Kiển và bà Phùng Thị Tuyền để trồng chè. Do không có nhà để ở nên gia đình đã tự ý làm nhà trên thửa đất trên từ năm 2003, và sử dụng ổn định, liên tục, vào mục đích làm nhà ở từ đó đến nay, không có tranh chấp, phù hợp quy hoạch đất ở và chưa được cấp GCNQSD đất lần nào đối với các thửa đất trên.	Nhà ở và công trình phụ	-	Không có tranh chấp	Phù hợp

2	Ông Trần Văn Dương	Xóm Tân Quy, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Tân Quy, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	188	122	1798,4	1955	Thửa đất do ông Trần Văn Vy và Hầu Thị Nuôi khai phá từ năm 1955 để trồng cây lâu năm. Năm 2007 bà Hầu Thị Nuôi chết không để lại di chúc đến năm 2008, ông Trần Văn Vy chết không để lại di chúc, đến năm 2025 ông Trần Văn Dương cùng các hàng thừa kế đã họp và thống nhất để quyền thừa kế toàn bộ thửa đất trên cho ông Trần Văn Dương và làm thủ tục cấp GCN QSD đất. Thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Trồng cây lâu năm	-	Không có tranh chấp	-
3	Trần Văn Tuy và bà Lưu Thị Xuân	Xóm Xóm Cường Thịnh, xã Phú Thịnh	Xóm Xóm Cường Thịnh, xã Phú Thịnh	157	33	3346,4	2012	Thửa đất do vợ chồng ông Trần Văn Tuy và bà Lưu Thị Xuân khai phá từ năm 1982 để cây lâu năm (chè) đến 2012 gia đình phá chè đi trồng rừng từ đó đến nay. Thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Hiện trạng thửa đất trồng rừng	-	Không có tranh chấp	-
4	Ông Bé Văn Cường	Xóm Đồng Phú, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Đồng Phú, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	50	430	180,9	1983	Thửa đất số 430 tờ bản đồ số 50 có nguồn gốc do ông Bé Văn Thiết và bà Triệu Thị Sao năm 1983 tự khai phá và sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm và sử dụng ổn định đến năm 2001. Năm 2001 ông Bé Văn Thiết và bà Triệu Thị Sao tặng cho gia đình ông Bé Văn Thực và bà Hoàng Thị Linh, do nhu cầu đất ở nên gia đình ông Bé Văn Thực và bà Hoàng Thị Linh đã xây dựng công trình nhà ở trên thửa đất. Năm 2013 gia đình ông Bé Văn Thực và bà Hoàng Thị Linh tặng cho ông Bé Văn Cường để tiếp tục sử dụng làm đất ở. Gia đình ông Bé Văn Cường sử dụng ổn định liên tục vào mục đích làm nhà ở từ năm 2013 cho đến nay. Thửa đất sử dụng ổn định từ đó đến nay, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Làm nhà ở	-	Không có tranh chấp	Phù hợp

5	Ông Ngọc Văn Vịnh và bà Hoàng Thị Nụ	Xóm Làng Thượng, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Làng Thượng, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	45	154	2468,1	1986	Thửa đất số 154 tờ bản đồ số 45 do vợ chồng ông Ngọc Văn Vịnh và bà Hoàng Thị Nụ khai phá từ năm 1986 để làm nhà ở và trồng cây lâu năm. Năm 1993 đã được cấp GCNQSD đất đến năm 2026 đã thu hồi CN QSD đất tại thửa đất số 192 tờ bản đồ số 18, diện tích: 1364 m2 đất ONT, số vào sổ 695 cấp ngày 30/09/1993. Năm 2008 ông Ngọc Văn Vịnh và bà Hoàng Thị Nụ chưa đi làm cấp đổi GCNQSD đất theo quyết định 1597 của UBND tỉnh Thái Nguyên. Tháng 3 năm 2026 ông Ngọc Văn Vịnh và bà Hoàng Thị Nụ có đơn đề nghị thu hồi đất tại thửa đất số 192 tờ bản đồ số 18, diện tích: 1364 m2 đất ONT, số vào sổ 695 cấp ngày 30/09/1993 và có quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 09/03/2026 của UBND xã Phú Thịnh về việc thu hồi việc cấp GCNQSD đất tại thửa đất số 192 tờ bản đồ số 18, diện tích: 1364 m2 loại đất ONT trong GCNQSD đất số vào sổ 695 số phát hành C 524039 do UBND Huyện Đại Từ cấp ngày 30/09/1993 mang tên ông Ngọc Văn Vịnh. Nay gia đình ông Ngọc Văn Vịnh đề nghị được cấp mới GCNQSD đất theo quy định. Thửa đất sử dụng ổn định từ đó đến nay, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, Phù hợp quy hoạch đất ở.	Làm nhà ở và trồng cây lâu năm	-	Không có tranh chấp	Phù hợp
6	Ông Nguyễn Văn Khoa	Xóm Đàm Mua, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Đàm Mua, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	43	633	311,6	1986	Thửa đất số 633 tờ bản đồ số 43 có nguồn gốc do HTX giao cho gia đình ông Hoàng Văn Sơn và bà Trần Thị Khéo sử dụng vào mục đích trồng lúa từ năm 1986 đến 1999 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Khoa và bà Nguyễn Thị Oanh với mục đích trồng lúa. Năm 204, do không có đất làm nhà ở, ông Khoa và bà Oanh xây nhà 2 tầng và công trình phụ. Năm 2025, bà Nguyễn Thị Oanh chết không để lại di chúc. Năm 2026, các hàng thừa kế của bà Oanh lập biên bản họp gia đình về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, cho ông Nguyễn Văn Khoa (Là chồng) thừa kế sử dụng, sở hữu đối với các quyền sử dụng đất.. Thửa đất sử dụng ổn định từ đó đến nay, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Làm nhà ở	-	Không có tranh chấp	Phù hợp

7	Bà Triệu Thị Thủy	Xóm Đồng Phú, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Đồng Phú, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	32	180	1478,5	2006	Thửa đất số 180, 43 tờ bản đồ số 32 có nguồn gốc do ông Triệu Minh Thịnh và bà Lục Thị Sấm tự khai phá năm 1960 sử dụng vào mục đích làm nhà ở và trồng cây lâu năm, làm ao đến năm 2006. Năm 2006 ông Triệu Minh Thịnh và bà Lục Thị Sấm cho bà Triệu Thị Thủy (là con đẻ) tiếp tục sử dụng với mục đích làm nhà ở và trồng cây lâu năm, làm ao. Thửa đất sử dụng ổn định từ đó đến nay, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Làm nhà ở và trồng cây lâu năm và làm ao	-	Không có tranh chấp	Phù hợp
				32	43	212,2						
8	Bà Đỗ Thị Ngọt	Xóm Tân Quy, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Tân Quy, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	33(198)	100	200	1975	Thửa đất số 100 tờ bản đồ số 33(198) có nguồn gốc do bố mẹ đẻ tôi là ông Đỗ Đức Khương và bà Đinh Thị Tuất tự khai phá từ năm 1975 để sử dụng với mục đích trồng cây lâu năm. Năm 2002 bố mẹ tôi tặng cho tôi tiếp tục sử dụng trồng cây lâu năm. Tháng 10 năm 2002 do không có đất làm nhà ở nên tôi tự ý xây nhà cấp 4 và công trình phụ diện tích xây dựng 200 m ² . Thửa đất sử dụng ổn định vào mục đích làm nhà ở từ đó đến nay, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Làm nhà ở	-	Không có tranh chấp	Phù hợp
9	Ông Ngô Tiến Cảnh	Xóm Bản Ngoại, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Bản Ngoại, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	57	162	93,9	1964	Thửa đất số 162 tờ bản đồ số 57 có nguồn gốc do ông Ngô Tiến Lĩnh và bà Trương Thị Sơn tự khai phá năm 1964 sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm đến năm 1990 do không có đất làm nhà nên ông Lĩnh và bà Sơn cho vợ chồng ông Ngô Tiến Cảnh để xây nhà cấp 4 và công trình phụ. Năm 1994 ông Ngô Tiến Lĩnh chết, năm 2000 bà Trương Thị Sơn chết không để lại di chúc. Năm 2026, các hàng thừa kế của ông Lĩnh và bà Sơn lập biên bản họp gia đình về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, cho tôi là Ngô Tiến Cảnh (Là con đẻ) thừa kế sử dụng, sở hữu đối với các quyền sử dụng đất.. Thửa đất sử dụng ổn định từ đó đến nay, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.	Làm nhà ở	-	Không có tranh chấp	Phù hợp
10	Ông Đặng Văn Quân	Xóm Đàm Mua, xã Phú Thịnh,	Xóm Đàm Mua, xã Phú Thịnh,	53	104	267,9	2009	Thửa đất số 104 tờ bản đồ số 53 có nguồn gốc do ông Đặng Văn Bén và bà Triệu Thị Phương tự khai phá năm 1955 sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản. Năm	Làm nhà ở và công tình phụ	-	Không có tranh	Phù hợp

		tỉnh Thái Nguyên	tỉnh Thái Nguyên					2009 đã tặng cho ông Đặng Văn Quân (Là cháu) để làm ao, năm 2011 ông Đặng Văn Quân đã tự ý xây nhà ở trên thửa đất này. Thửa đất sử dụng ổn định từ đó đến nay, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật và chưa được cấp GCNQSD đất.			chấp	
11	Ông Nghiêm Xuân Giang và bà Lê Thị Chung	Xóm Làng Thượng, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Làng Thượng, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	209	114	3253,4	1979	Thửa đất do gia đình ông Đặng Thái Sơn chuyển nhượng cho gia đình ông Nghiêm Xuân Giang và bà Lê Thị Chung từ năm 1979 sử dụng vào mục đích làm nhà ở. Đến năm 1993 gia đình ông Nghiêm Xuân Giang được cấp Giấy CNQSD đất có số vào sổ 255 cấp ngày 31/08/1993. Năm 2008 gia đình Nghiêm Xuân Giang chưa cấp đổi GCN theo Quyết định 1597 của UBND tỉnh Thái Nguyên. Tháng 1 năm 2026 gia đình Nghiêm Xuân Giang có đơn đề nghị thu hồi tại thửa đất số 180 tờ bản đồ số 17 trong GCN QSD đất số 255 cấp ngày 31/08/1993, và đã có quyết định thu hồi số 50/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của UBND xã Phú Thịnh về việc thu hồi cấp GCNQSD đất tại thửa số 180 tờ 17 mang tên Ông Nghiêm Xuân Giang. Nay gia đình Nghiêm Xuân Giang đề nghị cấp Giấy CNQSD đất tại thửa đất trên, thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp, chưa được cấp GCN.	Làm nhà ở và công tình phụ	-	Không có tranh chấp	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày /08/2026 đến hết ngày /09/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Thịnh (*Trung tâm phục vụ hành chính công*), Trang thông tin điện tử xã Phú Thịnh, Nhà văn hóa xóm Đồng Phú; Làng Thượng; Đàm Mua; Tân Quy; Cường Thịnh; Bản Ngoại. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phú Thịnh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Phú Thịnh, ngày 27 tháng 08 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Minh Hòa

